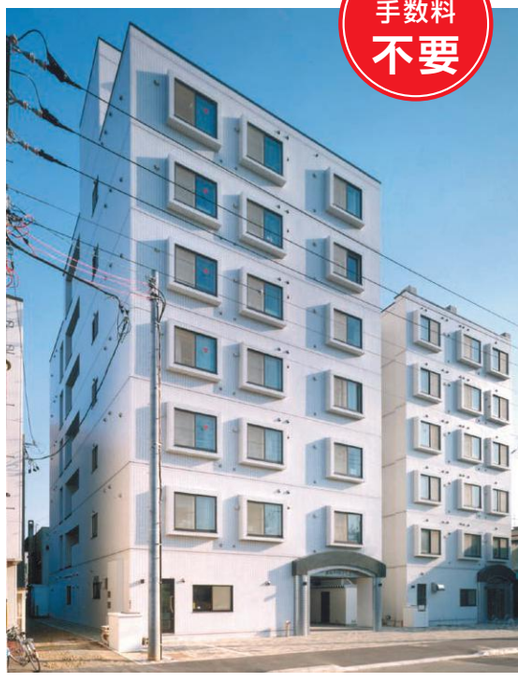
資料請求No.6106・6107

河合塾札幌校 紹介寮のご案内

【食事付】パレノールタッセイ 1番館・2番館

- 河合塾 札幌校 徒歩9分
- 札幌市営地下鉄南北線 北12条駅 徒歩5分／北18条駅 徒歩7分
- JR線 札幌駅 徒歩15分
- 札幌市営地下鉄東豊線 北13条東駅 徒歩8分
- 札幌市営地下鉄南北線 さっぽろ駅 徒歩18分

仲介手数料 不要



モバイルでCHECK!! 物件情報はこちらから ▶▶

■管理栄養士監修のメニュー*1

月～土まで朝夕2食、栄養バランスを考えた手作りの食事を提供します。

朝食例

夕食例

食事取り置きOK！

ここに注目
《平日のみ提供》と《月～土まで提供》ではこんなに差が出る！
土曜日の食事がある場合、年間の提供日数は約280日間、平日のみ提供の場合と比べると約35日も多い計算に！土日3食全てが外食になると、栄養バランスの乱れや無駄な出費がかかることも…

病気の際は
病人食をご用意します！

■24時間365日トータルサポート

管理人住み込み

ラウンジスペース

ランドリールーム

ここに注目
管理人が《日勤・通勤》と《住み込み・常駐》とではこんなに違う！管理形態をチェック!
日勤の場合、管理人の勤務時間は平日の日中のみが一般的。一方、住み込みの管理人は同じ建物内で生活しているので、迅速な対応が可能です。

■快適・便利を追求した居室設備

居室（モデルルーム）

デスク・チェア（モデルルーム）

3点ユニットバス（モデルルーム）

【居室備え付け家具一覧】

ベッド

デスク・チェスト

チェア

2ドア冷蔵庫

ここに注目
家具家電利用料が無料!
自分で家具家電を購入する場合に比べて、初期費用は約14万円お得！必要な家具家電があらかじめ揃っているので、少ない荷物で引っ越しもラクラクです。

*1：写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。
※設備は代表的な対応（最も戸数の多いタイプ）を記載しています。※新築・改築物件は一部広告と仕様が異なる場合や、計画が変更・中止となる場合があります。
※モデルルームの場合、備品は付きません。●徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。●最寄駅より徒歩3分以内の物件を駅前と表記しています。

■物件概要

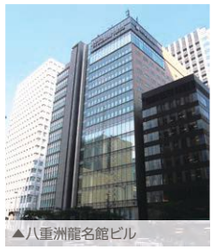
物件名	パレノールタッセイ1番館・2番館
住所	北海道札幌市北区北14条西3丁目1-27、29
竣工	1991年3月竣工 2016年3月リニューアル
構造規模	鉄筋コンクリート造 1番館：6階建 2番館：7階建
専有面積	1番館：14.8㎡～22.0㎡、2番館：14.6㎡～19.6㎡
総戸数	85戸 1番館：51戸、2番館：34戸
損害保険加入	要

■ACCESS【札幌周辺路線図】

門限あり	学生専用	合格発表前予約	セコム対応24	2人入居可	
女子専用	インターネット常時接続	管理人（住み込み）	食事付（朝夕2食）	全戸家具・家電付（利用料込）	

3点ユニット	2ドア冷蔵庫	デスク	チェア	ベッド	マットレス
収納	シューズボックス	FFストーブ	吊棚	室内換気扇	照明器具
館内電話	オートロック	メールボックス	駐輪場（無料）	エレベーター	防犯カメラ
ランドリールーム	食堂	ミニキッチン（各フロア）	電子レンジ	トースター	コピー機

一人暮らしDEBUT 学生マンション総合案内センター
☎0120-952-473
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階
【貸主】宅地建物取引業 国土交通大臣（5）第5797号
株式会社毎日コムネット
〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階


▲八重洲龍名館ビル

▲店内の様子

【10107】

SPOT ～札幌という街～ 生活情報スポットをご紹介します

1 札幌駅
北海道最大のターミナル駅です。

2 北海道大学北13条門
北13条門に入るとアーケードのように道の左右にイチョウが並んでいます。

3 北海道大学病院（※営業時間は診療科により異なる）
JR札幌駅から徒歩15分のところにある予約制の総合病院です。

4 セイコーマート 北13条西店（24時間営業）
食品から日用品まで揃うお店です。

5 クスリのツルハ 北13条店（10:00～19:00）
市販の医薬品だけでなく、清涼飲料なども安く取り揃えています。

6 JRTOWER PASEO（10:00～21:00※一部店舗を除く）
洋服屋からATM、レストランまで揃う便利な施設です。

7 ヨドバシカメラ マルチメディア札幌（9:30～22:00）
大型店のため品揃え豊富なお店です。

8 ピカンティ（11:30～23:00）
ミシュランガイドに掲載されたスープカレー屋です。

9 アリオ札幌（10:00～21:00※一部フロアを除く）
食品から洋服まで様々なお店が揃う複合施設です。

10 札幌市東区役所（8:45～17:15※一部曜日を除く）
住民票の取得など、公的手続きを行うことができます。

11 TSUTAYA 札幌駅西口店（24時間営業）
CD、DVD、コミックのレンタルを取扱っています。

12 Cafe Dolphin（10:00～18:00※一部曜日を除く）
50年以上前からある老舗で、開放的な空間が居心地の良いカフェです。

13 札幌ステラプレイス（10:00～21:00※一部店舗を除く）
流行の洋服や雑貨が揃い、レストランも多数あります。

14 札幌市時計台（8:45～17:10）
北海道を代表する有名な観光地で、歴史的価値が高い建造物です。

15 DCMホーマック 光星店（9:30～21:00）
電球や収納ケースなど生活必需品が揃うホームセンターです。

16 ザ・ダイソー サツエキBRIDGE店（10:00～21:00）
バラエティに富んだ品揃えの100円ショップです。

AREA MAP

※掲載の情報は2019年7月時点のものです。施設情報、営業時間など変更になる可能性がありますので、ご注意ください。

賃料表

1番館

601 ■ A	602 ■ B	603 ■ B	605 ■ C	606 ■ C	607 ■ D	608 ■ E	610 ■ E	611 ■ E	612 ■ E
¥36,000	¥33,500	¥33,500	¥32,000	¥31,500	¥35,500	¥34,500	¥34,500	¥34,500	¥34,500
501 ■ A	502 ■ B	503 ■ B	505 ■ C	506 ■ C	507 ■ D	508 ■ E	510 ■ E	511 ■ E	512 ■ E
¥35,000	¥32,500	¥32,500	¥31,000	¥30,500	¥34,500	¥32,500	¥32,500	¥32,500	¥32,500
401 ■ A	402 ■ B	403 ■ B	405 ■ C	406 ■ C	407 ■ D	408 ■ E	410 ■ E	411 ■ E	412 ■ E
¥34,000	¥31,500	¥31,500	¥30,000	¥29,500	¥33,500	¥31,500	¥31,500	¥31,500	¥31,500
301 ■ A	302 ■ B	303 ■ B	305 ■ C	306 ■ C	307 ■ D	308 ■ E	310 ■ E	311 ■ E	312 ■ E
¥33,000	¥30,500	¥30,500	¥29,000	¥28,500	¥32,500	¥30,500	¥30,500	¥30,500	¥30,500
201 ■ A	202 ■ B	203 ■ B	205 ■ C	206 ■ C	207 ■ D	208 ■ E	210 ■ E	211 ■ E	212 ■ E
¥32,000	¥29,500	¥29,500	¥27,500	¥27,000	¥31,500	¥29,500	¥29,500	¥29,500	¥29,500
厨房			食堂・ランドリーなど			101 ■ E ¥30,000	管理人住戸		
北			南						

2番館

701 ■ A	702 ■ A	703 ■ B	705 ■ C		
¥34,000	¥34,000	¥37,000	¥30,000		
601 ■ A	602 ■ A	603 ■ B	605 ■ C	606 ■ D	607 ■ D
¥33,500	¥33,500	¥36,500	¥29,500	¥33,500	¥33,500
501 ■ A	502 ■ A	503 ■ B	505 ■ C	506 ■ D	507 ■ D
¥33,000	¥33,000	¥36,000	¥29,000	¥32,500	¥32,500
401 ■ A	402 ■ A	403 ■ B	405 ■ C	406 ■ D	407 ■ D
¥32,500	¥32,500	¥35,500	¥28,000	¥31,500	¥31,500
301 ■ A	302 ■ A	303 ■ B	305 ■ C	306 ■ D	307 ■ D
¥31,500	¥31,500	¥34,500	¥26,500	¥30,500	¥30,500
201 ■ A	202 ■ A	203 ■ B	205 ■ C	206 ■ D	207 ■ D
¥30,500	¥30,500	¥33,500	¥24,000	¥29,500	¥29,500
食堂、厨房、管理人住戸ほか					
北			南		

■は家具家電付の居室／アルファベットは居室タイプ

【食事付】パレノールタッセイ1番館・2番館

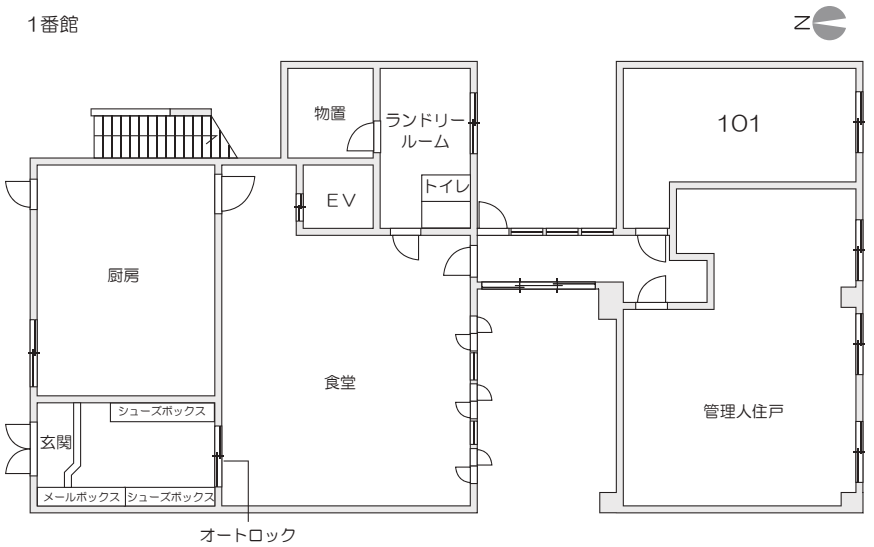
月額費用			
賃料	24,000 円 ～ 37,000 円		
食費	24,000円(税別)	家具家電利用料	賃料に含む
その他費用			
保証金	20,000円 (初回契約時のみ発生)	入館金	80,000円 (初回契約時のみ発生)
更新料	30,000円 (更新時のみ発生)	仲介手数料	不要 (学生会館との直接契約)
年間管理費	96,000円		
物件概要(管理・交通・構造等)			
管理形態	管理人常駐(住み込み・24時間遠隔管理)		
交通	河合塾札幌校徒歩9分 札幌市営地下鉄南北線北12条駅徒歩5分 札幌市営地下鉄南北線北18条駅徒歩7分 JR線札幌(北海道)駅徒歩15分 札幌市営地下鉄東豊線北13条東駅徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線さっぽろ駅徒歩18分		
物件住所	北海道札幌市北区北14条西3丁目1-27、29		
竣工年月	1991年3月竣工 2016年3月リニューアル		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 建(1番館) 鉄筋コンクリート造 地上7階 建(2番館)		
専有面積	14.8㎡～22.0㎡(1番館)、14.6㎡～19.6㎡(2番館)		
居室タイプ	1K:51戸(1番館):34戸(2番館)		
契約期間	1年間		

備考欄

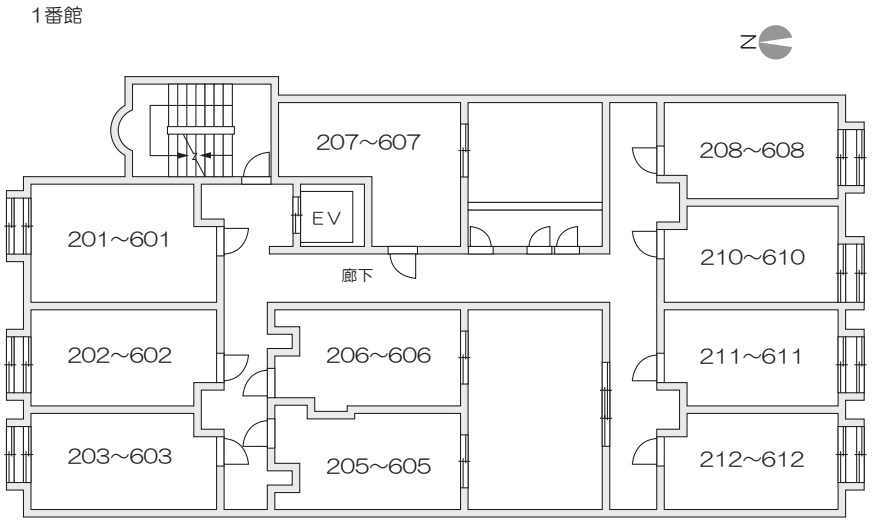
■管理費には共用部水道光熱費が含まれます。また、別途月払いも可能です。
■食事提供：月曜～土曜(日祝、夏季3日間、年末年始5日間を除く)
夏季を除き夕食は下記時間帯に食事ができなくてもお取り置き可能です。
【朝食】AM7:30～AM8:30【夕食】PM5:30～PM7:30
■高速光インターネット回線対応(任意契約)
■専有部水道代：2,315円(税別)/月額
■電気代、ガス代別途
■町内会費：100円

平面図

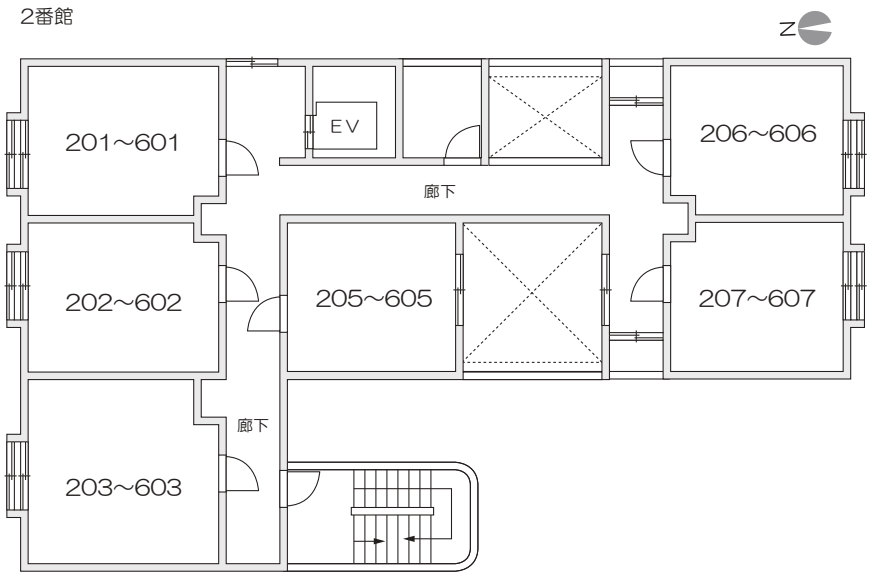
1番館



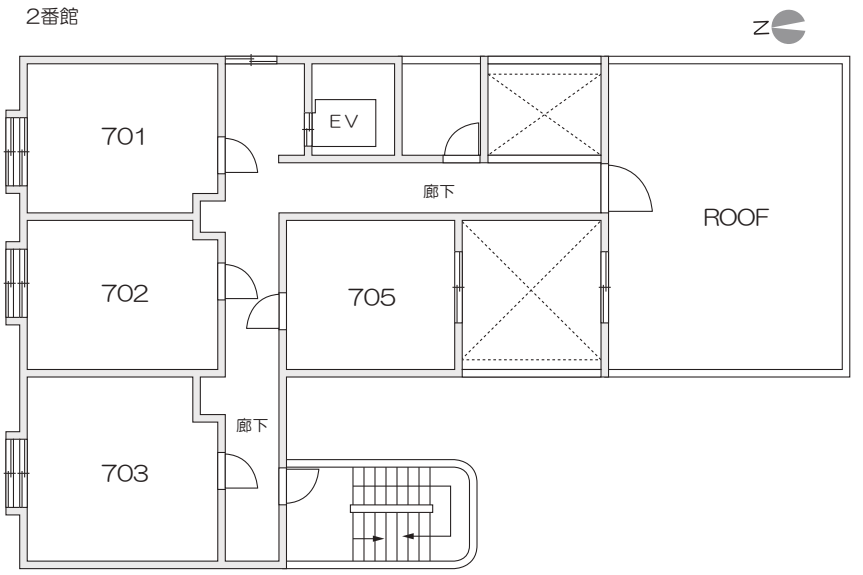
1番館



2番館



2番館

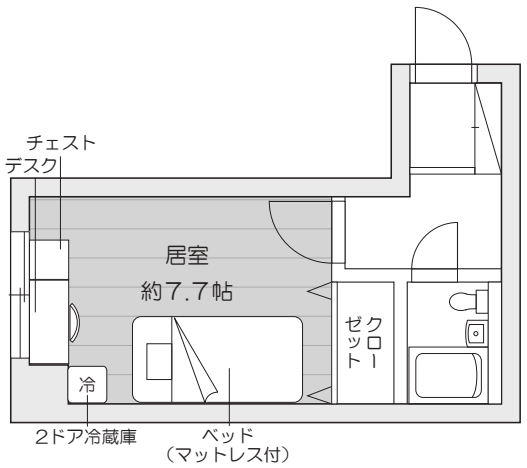


【注意事項】■間取りや配置図等が現況と異なる場合は現況を優先します。■間取図の居室の帖数は概算数字です。■新築物件の場合は、工事進行の関係上完成時に若干仕様を変更することがあります。■広告有効期限：2020年8月31日

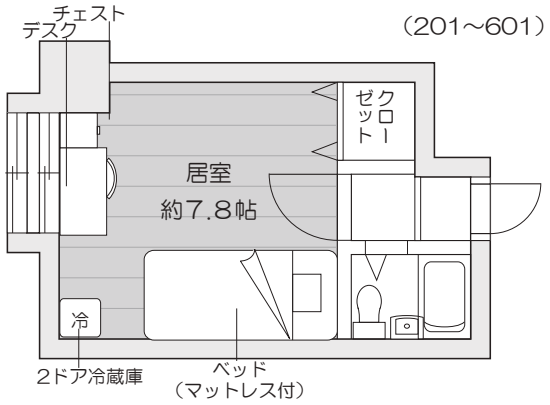
間取図

1番館

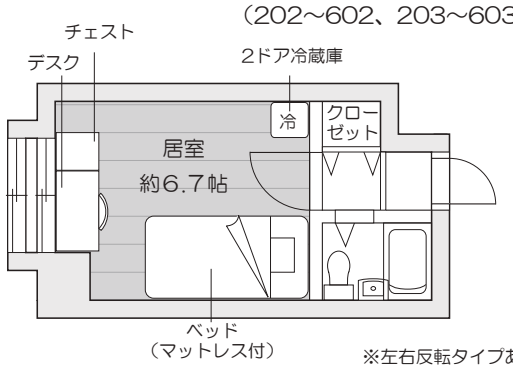
1番館101号室



1番館タイプA
（201～601）

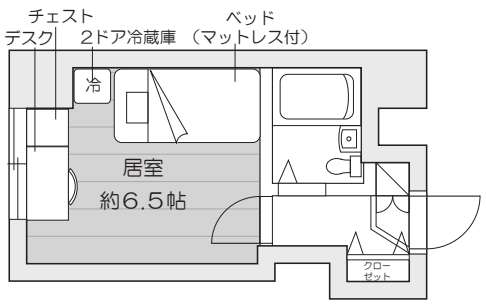


1番館タイプB
（202～602、203～603）



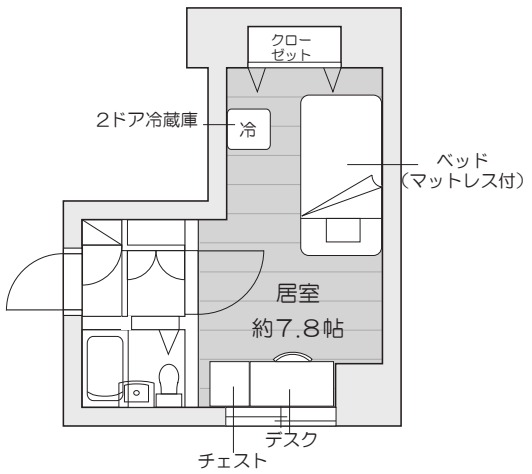
※左右反転タイプあり

1番館タイプC
（205～605、206～606）

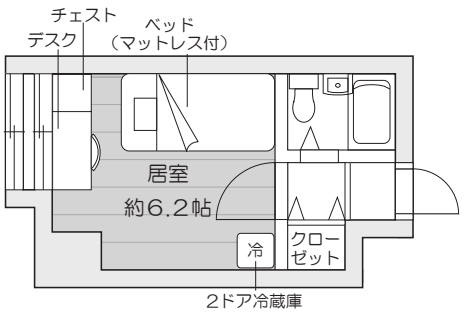


※左右反転タイプあり（クローゼット位置は異なる）

1番館タイプD
（207～607）



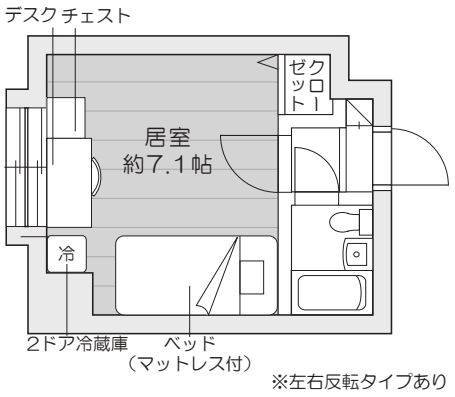
1番館タイプE
（208～608、210～610、211～611、212～612）



※左右反転タイプあり（窓の位置は異なる）

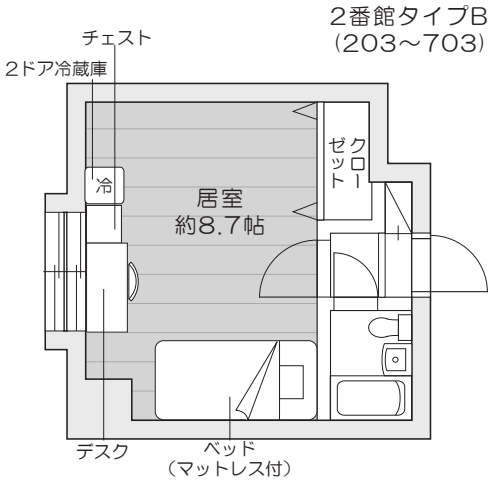
2番館

2番館タイプA
（201～701、202～702）

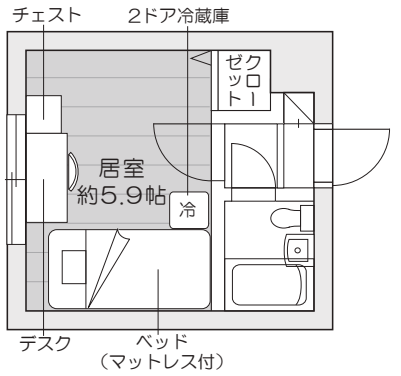


※左右反転タイプあり

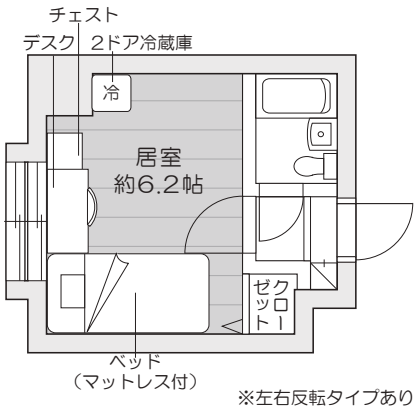
2番館タイプB
（203～703）



2番館タイプC
（205～705）



2番館タイプD
（206～606、207～607）



※左右反転タイプあり